

**Uchwała nr/...../24
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz w związku z art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, uchwała się, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Świdnica.
- § 2.** Granice obszaru opracowania tożsame są z granicami administracyjnymi miasta.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnica.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Staniewska

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke

UZASADNIENIE

do uchwały nr/24
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia.....2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Świdnica

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Świdnica. Obszar opracowania, zgodnie z art. 13a. ust. 1 ww. uchwały, obejmuje gminę miasto Świdnica w jej granicach administracyjnych. Na terenie miasta nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z powyższą ustawą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zastąpione zostaje nowym dokumentem tj. planem ogólnym.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. 2023 poz. 977 ze zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Przy czym, uchwalenie planu ogólnego, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Zmiana wprowadzona ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U.2023 poz. 1688), określa obligatoryjny termin na uchwalenie planu ogólnego. Przypada on na dzień 31 grudnia 2025 r. Jednocześnie, z mocy ustawy, dnia 1 stycznia 2026 r. przestaje obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny, w odróżnieniu od zastępowanego studium, stanowi akt prawa miejscowego i będzie podstawą nie tylko do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, nie uchwalenie do dnia 1 stycznia 2026 r. Planu ogólnego, skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia polityki przestrzennej miasta oraz znacząco zahamuje procesy inwestycyjne, poprzez wstrzymanie ich płynności.

Biorąc pod uwagę relatywnie krótki czas na przygotowanie planu ogólnego, jego czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Osiecka